2° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2° Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://2ritubarao-sc.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação ZDBN-FCZP-SD2B-QUY5.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 109678.2.0074393-14

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº **74.393** Ficha nº 01

IMÓVEL: **TERRENO URBANO**, situado na Rua Antônio Hulse, nº 411, Bairro Dehon, Tubarão/SC, com área total de **11.800,92m²**, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: ao Sul, estremando com a Rua Antônio Hulse; Fundos: ao Norte, estremando com a Agência de Fomento do Estado de SC S/A Badesc (Matrícula nº 8.372 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), com Jaci de Oliveira Machado (Matrícula nº 15.079 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), José Cedenir Meneghel (Matrícula 18.754 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), Condomínio Residencial Dona Anita (Matrícula nº 24.585 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC) e Cecília Silveira (Matrícula nº 20.333 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC); Laterais: a Leste, estremando com Adelson Durante (Transcrição nº 72.626 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), Leomar Antônio Loch (Matrícula nº 43.575 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), Victor Berti Timm (Matrícula nº 58.192 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), Lídio Durante (Matrícula nº 5.330 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), Salete Maccari (Matrícula nº 55.516 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), com Lídio Durante (Matrícula nº 4.661 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), Valdir Cesca (Matrícula nº 49.443 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), Marina da Silva Wecki (Matrícula nº 12.380 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), Mário Cézar Cardoso (Matrícula nº 12.455 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), com Rosalina Galvani Mazon (Transcrição nº 66.486 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), Márcia Ribeiro Moraes (Matrícula nº 2.176 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina (Matrícula nº 8.372 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), José Cedenir Meneghel (Matrícula 18.754 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC); A Oeste: Estremando com a Rua Antônio Hulse, Luiz Carlos Pereira (Matrícula nº 42.634 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC) e Rafael Andrade (Matrícula nº 58.620 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC) e Cecília Silveira (Matrícula nº 20.333 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC). DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Frente: ao Sul, estremando com a Rua Antônio Hulse, com cinco seguimentos, entre o vértice 1 (X: 694288.4484 e Y: 6848019.3360) e vértice 2 (X: 694398.1163 e Y: 6848042.4659), medindo 112,08 metros, do vértice 2 (X: 694398.1163 e Y: 6848042.4659) ao vértice 3 (X: 694403.9301 e Y: 6848043.7554), medindo 5,95 metros, do vértice 3 (X: 694403.9301 e Y: 6848043.7554) ao vértice 4 (X: 694406.5966 e Y: 6848044.5201), medindo 2,77 metros, do vértice 4 (X: 694406.5966 e Y: 6848044.5201) ao vértice 5 (X: 694408.9296 e Y: 6848045.6893), medindo 2,60 metros e do vértice 5 (X: 694408.9296 e Y: 6848045.6893) ao vértice 6 (X: 694417.4211 e Y: 6848051.3149), medindo 10,18 metros; Fundos: ao Norte, com 4 seguimentos, estremando com Agência de Fomento do Estado de SC S/A Badesc (Matrícula nº 8.372 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), entre o vértice 17 (X: 694327.5840 e Y: 6848158.0620) e vértice 18 (X: 694311.7700 e Y: 6848145.1620) medindo 20,40 metros, estremando com Jaci de Oliveira Machado (Matrícula nº 15.079 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC) e José Cedenir Meneghel (Matrícula nº 18.754 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), entre os vértices 19 (X: 694306.7170 e Y: 6848151.0000) e vértice 20 (X: 694288.4640 e Y: 6848135.4910), medindo 23,95 metros, estremando com Condomínio Residencial Dona Anita (Matrícula nº 24.585 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), entre os vértices 21 (X: 694281.2096 e Y: 6848144.1806) e vértice 22 (X: 694258.7070 e Y: 6848125.4490), medindo 29,27 metros, estremando com Cecília Silveira (Matrícula nº 20.333 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), entre os vértices 27 (X: 694304.4050 e Y: 6848059.0440) e vértice 28 (X: 694279.5078 e Y: 6848051.2902), medindo 26,07 metros; Laterais: ao Leste, com 13 seguimentos, estremando com Adelson Durante (Transcrição nº 72.626 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC) com dois seguimentos, do vértice 6 (X: 694417.4211 e Y: 6848051.3149) ao vértice 7 (X: 694402.1720 e Y: 6848069.4600), medindo 23,70 metros, do vértice 7 (X: 694402.1720 e Y: 6848069.4600) ao vértice 8 (X:

Continua no verso.

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://2ritubarao-sc.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação ZDBN-FCZP-SD2B-QUY5.

2° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2° Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CNM: 109678.2.0074393-14

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº **74.393** Ficha nº 01V

694402.2520 e Y: 6848069.5100), medindo 0,10 metros, estremando com Adelson Durante (Transcrição nº 72.626 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC) e Leomar Antônio Loch (Matrícula nº 43.575 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC) do vértice 8 (X: 694402.2520 e Y: 6848069.5100) ao vértice 9 (X: 694394.7460 e Y: 6848078.5100), medindo 11,71 metros, estremando com Leomar Antônio Loch (Matrícula nº 43.575 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), Victor Berti Timm (Matrícula nº 58.192 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC) e Lídio Durante (Matrícula nº 5.330 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), do vértice 9 (X: 694394.7460 e Y: 6848078.5100) ao vértice 10 (X: 694378.3500 e Y: 6848098.2490), medindo 25,66 metros, estremando com Lídio Durante (Matrícula nº 5.330 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC) e Salete Maccari (Matrícula nº 55.516 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), do vértice 10 (X: 694378.3500 e Y: 6848098.2490) ao vértice 11 (X: 694361.6870 e Y: 6848117.8800), medindo 25,75 metros, estremando com Lídio Durante (Matrícula nº 4.661 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), Valdir Cesca (Matrícula nº 49.443 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC) e Marina da Silva Wecki (Matrícula nº 12.380 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), do vértice 11 (X: 694361.6870 e Y: 6848117.8800) ao vértice 12 (X: 694352.0120 e Y: 6848129.1440), medindo 14,85 metros, estremando com Marina da Silva Wecki (Matrícula nº 12.380 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC) e Mário Cézar Cardoso (Matrícula nº 12.455 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), do vértice 12 (X: 694352.0120 e Y: 6848129.1440) ao vértice 13 (X: 694342.9437 e Y: 6848139.9300), medindo 14,09 metros, estremando com Mário Cézar Cardoso (Matrícula nº 12.455 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC) com três seguimentos, do vértice 13 (X: 694342.9437 e Y: 6848139.9300) ao vértice 14 (X: 694342.7840 e Y: 6848139.7960), medindo 0,20 metros, do vértice 14 (X: 694342.7840 e Y: 6848139.7960) ao vértice 15 (X: 694337.2300 e Y: 6848146.4142), medindo 8,64 metros e do vértice 15 (X: 694337.2300 e Y: 6848146.4142) ao vértice 16 (X: 694337.4110 e Y: 6848146.5690), medindo 0,24 metros, estremando com Rosalina Galvani Mazon (Transcrição nº 66.486, Livro 3-AV do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC) e Márcia Ribeiro Moraes Rosa (Matrícula nº 2.176 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), do vértice 16 (X: 694337.4110 e Y: 6848146.5690) ao vértice 17 (X: 694327.5840 e Y: 6848158.0620), medindo 15,12 metros, estremando com Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina (Matrícula nº 8.372 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), do vértice 18 (X: 694311.7700 e Y: 6848145.1620) ao vértice 19 (X: 694306.7170 e Y: 6848151.0000), medindo 7,72 metros, estremando com José Cedenir Meneghel (Matrícula nº 18.754 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), do vértice 20 (X: 694288.4640 e Y: 6848135.4910), medindo 11,32 metros; ao Oeste, com 6 seguimentos, estremando com a Rua Jorge Lacerda, do vértice 22 (X: 694258.7070 e Y: 6848125.4490) e vértice 23 (X: 694258.7719 e Y: 6848125.2174), medindo 0,24 metros, estremando com Luiz Carlos Pereira (Matrícula nº 42.634 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC) e Rafael Andrade (Matrícula nº 58.620 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), do vértice 23 (X: 694258.7719 e Y: 6848125.2174) ao vértice 24 (X: 694278.4030 e Y: 6848096.7630), medindo 34,57 metros, estremando com Rafael Andrade (Matrícula nº 58.620 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), com dois seguimentos, do vértice 24 (X: 694278.4030 e Y: 6848096.7630) e vértice 25 (X: 694283.4110 e Y: 6848090.2400), medindo 8,22 metros e do vértice 25 (X: 694283.4110 e Y: 6848090.2400) ao vértice 26 (X: 694283.0350 e Y: 6848090.0300), medindo 0,43 metros, estremando com Rafael Andrade (Matrícula nº 58.620 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC) e Cecília Silveira (Matrícula nº 20.333 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC), do vértice 26 (X: 694283.0350 e Y: 6848090.0300) e vértice 27 (X: 694304.4050 e Y: 6848059.0440), medindo 37,64 metros, estremando com a Rua Jorge Lacerda, do vértice 28 (X: 694279.5078 e Y: 6848051.2902) ao vértice 1 (X: 694288.4484 e Y: 6848019.3360), medindo 33,18 metros. Para a medição do terreno, foram utilizadas Coordenadas UTM; Hemisfério Sul/Oeste; M.C. 51°00 Fuso 22,

Continua na ficha 02

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://2ritubarao-sc.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação ZDBN-FCZP-SD2B-QUY5.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº **74.393** Ficha nº 02

tendo como datum o SIRGAS 2000. **CADASTRO MUNICIPAL: 01.05.143.0421.001.**
PROPRIETÁRIA: SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC AR/SC, inscrita no CNPJ nº 03.603.595/0001-68, com sede na Rua Felipe Schimidt, nº 785, Centro, Florianópolis/SC.
MATRÍCULA ANTERIOR: Matrícula nº 74.033, Livro 2 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC.
Aberta em 19/10/2021 por **Vinícius Bongiolo Domingos,** _____, **Escrevente Substituto.**
Emolumentos: Nihil.

Prot. 169.627, datado de 30/08/2021.
Av.1/74.393, em 19 de outubro de 2021.
AVERBAÇÃO: Procedo a esta averbação para transpor na presente matrícula, a construção averbada junto ao Av.1/74.033 da Matrícula 74.033, nos seguintes termos: "Procedo a esta averbação, para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula de número 19.728, existe umas acessões, da espécie construção, prevista no artigo 1.248, V do Código Civil, constituídas por uma edificação predial de alvenaria com 3 pavimentos, com área de 420,00m²; dois pavilhões industriais de alvenaria, com área de 1.800,00m²; um pavilhão industrial de alvenaria, com área de 425,50m²; um prédio de alvenaria, com área de 15,00m²; um prédio de alvenaria, com área de 36,00m²; um galpão de estrutura metálica, com área de 59,60m²; uma guarita de madeira, com área de 12,50m²; um prédio de alvenaria, com área de 125,50m²; um prédio de alvenaria, com área de 327,00m²; um galpão de alvenaria, com área de 99,96m²; um galpão de madeira, com área de 132,00m²; uma casa de alvenaria, com área de 5,20m², aos quais já se encontravam devidamente averbadas à margem da matrícula de origem de número 19.728, registradas na abertura da matrícula, em 23/07/1982".
Averbado por **Vinícius Bongiolo Domingos,** _____, **Escrevente Substituto.**
Emolumentos: Cobrado como ato único, nos termos do parágrafo único do artigo 666 do CNCGJ-SC, vinculado ao Av.1/74.033 da Matrícula 74.033; Selo Fiscal **GGQ40268-DBJF**: R$ 2,82.

2° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2° Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula n° **74.393** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 1. O referido é verdade e dou fé.

Tubarão/SC, 07 de maio de 2024

_____

Beatriz Martins da Silva

Escrevente

Emolumentos:	R$	25,16
Valor do FRJ:	R$	5,71
ISS:	R$	0,75
Total:	R$	31,62

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HCI98198-P3NK
Confira os dados do ato em:
www.tisc.jus.br/selo

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://2ritubarao-sc.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação ZDBN-FCZP-SD2B-QUY5.